

Ю. И. Зуев

К ИСТОКАМ СПАССКОЙ УСАДЬБЫ

При изучении плана генерального межевания земель села Спасского-Лутовинова 1778 года было замечено несоответствие между размерами участка земли, принадлежавшего Лутовиновым по правую сторону речки Варнавицы (Спасская гора), и территорией современной усадьбы, расположенной (по историческим свидетельствам¹) на этой земле. Так, учитывая масштаб плана: в 1 английском дюйме (2,54 см) — 100 саженей (213,4 м) и точность плана в соответствии с масштабной линейкой: 0,01 дюйма — 2 м на местности, расстояние от Большого Спасского пруда до границ земель церковно- и священнослужителей церкви Спаса Преображения на плане составляет 150—320 м. Фактическая протяженность усадьбы от Большого пруда до южной границы современной усадьбы 530—600 м. Таким образом, добрая половина усадьбы, построенной И. И. Лутовиновым в начале XIX века, расположена на землях, принадлежавших в 1778 году церковно- и священнослужителям церкви Спаса Преображения (рис. 1).

Ошибка на плане исключена, так как в этом же 1778 году было проведено межевание и вышеуказанных церковных земель. Существующий план (рис. 2) выполнен в том же масштабе и с точностью совмещается с планом земель, принадлежавших Ивану Андреевичу и Мавре Ивановне Лутовиновым.

Переведя размеры границ современной усадьбы в масштаб плана 1778 года и совместив их с не изменившимися во времени точками (плотина Большого пруда, русло речки Варнавицы), можно получить неожиданные результаты (рис. 3). Так, деревянная церковь, указанная на плане 1778 года, находится не на месте каменной часовни-Мавзолея, как указывал И. Ф. Рында,² а на расстоянии 350—450 м от него. Посе-

¹ См.: Чернов Н. М. Спасское-Лутовиново и его обитатели в XVIII веке // Спасский вестник. Тула, 1992. Вып. 1. С. 49.

² Рында И. Ф. Черты из жизни И. С. Тургенева. СПб., 1903. С. 17.

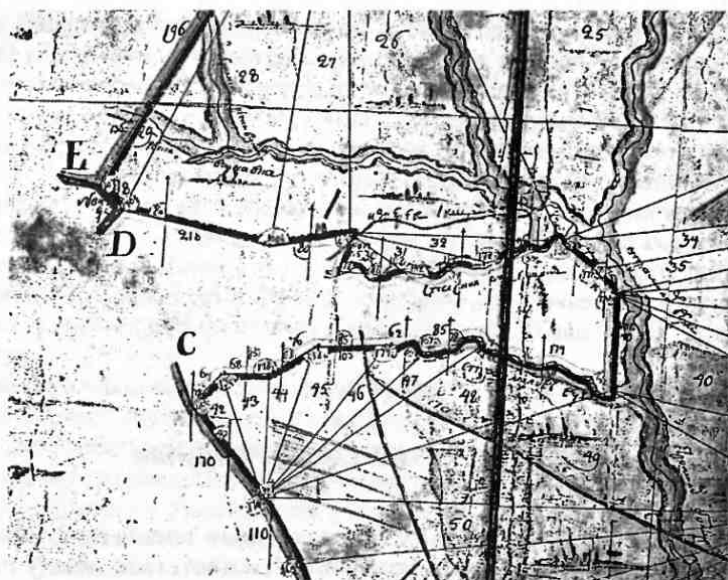


Рис. 1. План генерального межевания земель, принадлежавших И. А. и М. И. Лутовиновым. 1778 г.³

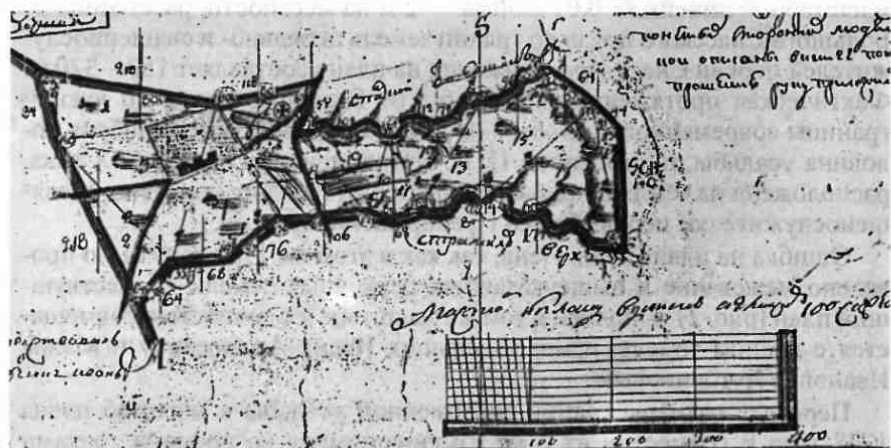


Рис. 2. План генерального межевания земель церковно- и священнослужителей. 1778 г.⁴

³ РГАДА. Д. 1354. Ч. 1. Мценский уезд. Ед. хр. 69. Картон. 273.

⁴ Там же.

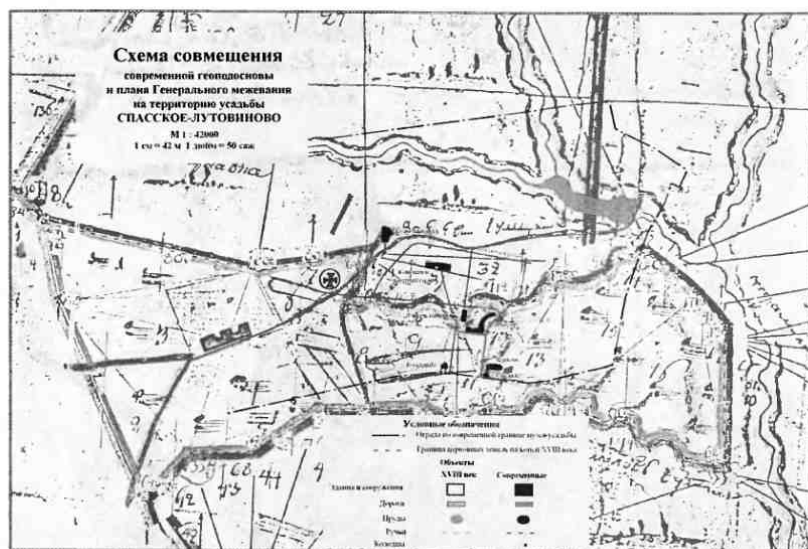


Рис. 3. Совмещенные планы межевания земель Лутовиновых и земель церковно-и священнослужителей 1778 г. с границами современной усадьбы

ление церковно- и священнослужителей также находилось в ином месте, чем современное поселение, именуемое Поповка. Вслед за И. Ф. Рындой данное утверждение переключалось во многие научные работы, буклеты, путеводители, экскурсии.

Существует еще один план — это план размежевания земель между Иваном, Петром и Алексеем Лутовиновыми после 1785 года (рис. 4). Хотя он во многом схематичен, церковь находится на том же месте, что и на плане 1778 года.

Этот план ставит под сомнение утверждение исследователей лутовиновской старины о том, что усадьбу И. И. Лутовинов построил на *новом месте* в березовой роще. На плане видна усадьба с господским домом и поселениями крестьян (отмечена топографическими знаками). Ее расположение соответствует сохранившимся на местности фундаментам, канавам и пограничным валам, которыми было обозначено место усадьбы. Тщательность в составлении раздельного соглашения между братьями, где указываются самые незначительные детали,⁵ позволяет говорить о большой заинтересованности Алексея в вопросе раздела земель. Место усадьбы Алексея соответствует участку вековых елей и, судя по их возрасту (230—250 лет), они могли быть посажены Алексеем в период устройства усадьбы на Спасской горе.

Оценивая вышеизложенные факты, можно предположить, что:

1) одним из условий обмена церковной земли с участка, указанного на плане генерального межевания земель 1778 года (рис. 2), на земли,

⁵ Новикова Е. Б. О наследстве Лутовиновых // Спасский вестник. Тула, 2007. Вып. 14. С. 280—285.

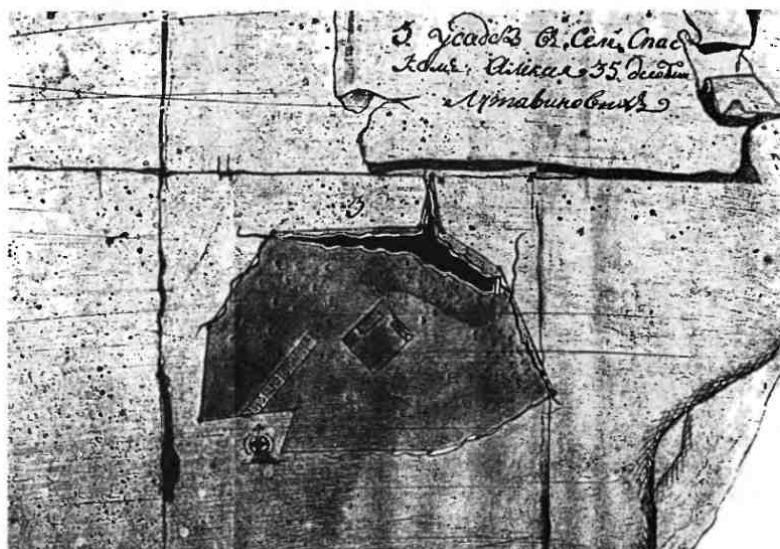


Рис. 4. Фрагмент плана размежевания земель между братьями Лутвиновыми (земли, выделенные Алексеем на Спасской горе). После 1785 г.

находящиеся сейчас под поселением Поповка,⁶ могло быть строительство Иваном Ивановичем новой каменной церкви взамен деревянной старой;

2) проведенный обмен землями мог способствовать установлению добрых отношений между И. И. Лутвиновым и Федором Ивановичем Гедеевским — приходским священником Спасской церкви.⁷

Изучение планов межевания земель позволяет определить на местности границы усадьбы Алексея Ивановича Лутвинова, описание которых изложено в раздельном соглашении,³ а также проследить историческую трансформацию границ усадьбы с 1785 по 1940 годы. Неожиданным подтверждением изложенной гипотезы явился язык церковного колокола, найденный автором сообщения при проведении планировочных работ в 2007 году на месте предполагаемого расположения церкви Спаса Преображения (рис. 5).

Рис. 5. Язык колокола, найденный на месте предполагаемого расположения церкви Спаса Преображения



⁶ «С правой стороны дороги, напротив двух усадеб дворовых, дворового сада богадельни, раскинулась слободка, называемая крестьянами „Поповка“: здесь стоя усадьбы священнослужителей Спасской церкви и далее против училища небольшое кладбище, упраздненное в 1870 году, посредине которого высится полуразрушенный Магзолей...» (Щепкин М. А. Воспоминания об И. С. Тургеневе и селе Спасском // ИВ. 1898. № (Сентябрь). С. 308).

⁷ Власов В. А. П. И., А. И. и И. И. Лутвиновы, их племянник А. Т. Сергеев // Спасский вестник. Тула, 2007. Вып. 14. С. 233.